

РАССМОТРЕНО

На заседании Ученого совета

протокол № 10 от «04» декабря 2017г.



**Правила проживания в общежитии  
федерального государственного образовательного учреждения дополнительного  
профессионального образования  
«Калининградский институт переподготовки кадров агробизнеса»**

Настоящие правила разработаны в соответствии с положениями Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме" (с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"), Устава ФГБОУ КИПКА (далее – института), а также локальными нормативными актами Института, и иными правовыми актами, регулирующих права, обязанность, ответственность проживающих и сотрудников Института, а также порядок предоставления жилых помещения в общежитии Института.

**Общие положения**

Настоящие Правила обязаны выполнять все проживающие общежития института.

Заселение в общежитие производится по распоряжению администрации института в установленном порядке.

Заселение производится с 6.00 часов до 23.00 часов. При заселении в общежитие при себе необходимо иметь паспорт.

Проживание предоставляется на основании заключенного договора найма койко-места.

Вход в общежитие проживающих осуществляется с 06.00 до 23.00. Проживающие, которые по уважительной причине возвращаются в общежитие в более позднее время, обязаны заранее обратиться с заявлением к администрации общежития и получить разрешение на вход в общежитие после 23.00.

В целях обеспечения безопасности проживающих посещение общежития посторонними лицами не разрешается:

Проживающие в общежитии обеспечиваются необходимыми жилищно-бытовыми условиями: отапливаемое помещение, пользование умывальниками, душевыми кабинами, помещением для приготовления пищи (далее- кухня), помещением для приема пищи, посудой, постельным бельем.

Имущество, предметы общего и индивидуального пользования (согласно паспорту жилой комнаты) выдаются проживающему лицу, которое несет ответственность за их сохранность.

Кухня и душевые кабины работают с 6:00 до 23:00. Уборка кухни производится ежедневно с 8:30 по 9:30 час.

С 23.00 до 08.00 в общежитии должна соблюдаться полная тишина в соответствии с законом Калининградской области от 06.11.2014 N 353 "Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Калининградской области". К действиям, нарушающим покой граждан и тишину в ночное время, относятся:

- использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов, других громкоговорящих устройств на повышенной громкости,
- крики, свист, пение и игра на музыкальных инструментах и т.д.

Проживающий в общежитии может быть переселен администрацией из одной комнаты в другую в случае необходимости (ремонт, аварийная ситуация), а также по письменному заявлению, согласованному с администрацией.

В случае порчи имущества проживающими, нанесения материального ущерба общежитию

стоимость ремонта взыскивается с виновных на основании сметы, подготовленной администрацией института, утраченного и испорченного имущества - в размере полной стоимости. О фактах материального ущерба и испорченного имущества составляется акт.

В комнате, с ведома администрации и по просьбе проживающих, могут находиться посторонние лица с 10:00 до 20:00 часов при условии регистрации данного лица на основании документа, удостоверяющего личность. При этом администрация общежития снимает с себя ответственность за возможную порчу и пропажу личных вещей.

### **Обязанности проживающих**

Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать настоящие Правила проживания, условия заключенного договора, Устав и Правила внутреннего распорядка Института;
- пройти инструктаж по технике безопасности у заведующей общежитием под роспись;
- использовать предоставленное койко-место и помещение исключительно в соответствии с его назначением;
- соблюдать режим, установленный в общежитии;
- содержать в надлежащем санитарном состоянии комнату, места общего пользования и кухню, находящиеся в них мебель, инвентарь и оборудование;
- самостоятельно обеспечить хранение личных вещей, не являющиеся предметами ежедневного пользования. За сохранность оставленных в комнатах без присмотра ценных вещей или документов администрация общежития ответственности не несет;
- обеспечить свободный доступ в комнаты представителям Института, паспортно-визовой службы, санитарно-эпидемиологических органов, пожарного надзора;
- сохранять и беречь материальные ценности, экономно расходовать электроэнергию, горячую и холодную воду;
- гасить свет, закрывать окна и двери, сдавать ключ дежурному администратору в случае ухода из общежития;
- выполнять Правила противопожарной безопасности, правила пользования электро-приборами, иными правилами, установленными в общежитии;
- незамедлительно ставить в известность об утере ключа от комнаты администрацию общежития;
- незамедлительно сообщать администрации общежития и(или) заведующему общежитием об обнаружении или получении сообщения об обнаружении бесхозных вещей или подозрительных предметов, при этом необходимо уточнить место их нахождения и, соблюдая меры предосторожности, организовать, по возможности, их ограждение;
- по окончании срока проживания необходимо сдать дежурной или кастелянше числящееся имущество.

### **Проживающим в общежитии запрещается:**

- курить во всех помещениях общежития. Если проживающий был замечен в курении, то первое предупреждение является основанием для подготовки приказа о выселении из общежития при повторном случае курения в помещении общежития;
- находиться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;
- распивать спиртные напитки в общежитии;
- хранить и распространять наркотические средства и алкогольные напитки;
- выносить имущество Института из комнаты;
- хранить и носить оружие любого типа;
- приносить, хранить и использовать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывчатые и взрывоопасные, ядовитые и другие подобные вещества;
- использовать в помещениях открытый огонь (свечи, лампады, факелы и др.);

- закрывать бумагой и другими горючими материалами лампы электросветильников;
- эксплуатировать дополнительные электронагревательные приборы без согласования с администрацией общежития, а также электроприборы не заводского изготовления и не имеющие соответствующих сертификатов;
- использовать самодельные электроудлинители и подключать несколько потребителей к одной электророзетке;
- использовать не по назначению первичные средства пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;
- самовольно переселяться из комнаты в комнату, переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую, производить замену и врезку дверных замков без уведомления администрации;
- стирать и сушить белье, чистить одежду и обувь в жилых комнатах и на кухнях;
- засорять пищевыми отходами раковины, унитазы;
- оставлять включенными без присмотра на длительное время и на ночь электроплиты;
- оставлять посторонних лиц на ночлег;
- наклеивать на стенах, дверях и мебели объявления, наклейки, рекламу и т. п.
- проявлять грубость, применять нецензурную лексику, угрозы и насилие к проживающим и персоналу администрации общежития;
- включать радио, магнитофоны и телевизоры на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты;
- нарушать покой проживающих в общежитии после 23.00 до 08.00 утра.

#### **Ответственность проживающих**

Нарушение настоящих Правил проживания в общежитии Института по вине проживающего влечет за собой расторжение договора найма без предварительного уведомления нарушителя и выселение из общежития.

Проживающие несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, Уставом Института, правилами внутреннего распорядка Института, в соответствии с условиями заключенного договора.

Если проживающие используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, администрация Института вправе требовать устранение нарушений.

Совершение действий, нарушающих покой граждан и тишину в ночное время (вечерние иочные периоды тишины), на территории и в помещениях института, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством РФ, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей.

#### **Прочие условия**

Институт не несет ответственность за сохранность денег и других ценностей проживающих, если они не были сданы дежурному на хранение в сейфе.

Институт не несет ответственность за забытые вещи после выселения. Все забытые вещи передаются заведующему общежитием. Ценные вещи (паспорт, водительские права и иные документы, удостоверяющие личность, карты, кошельки и пр.) хранятся в общежитии до 6-12 месяцев, а малоценные – до 3-6 месяцев. В указанный период заведующий общежитием принимает меры по уведомлению проживающего (звонки, письма) о забытых вещах. После истечения срока хранения забытые вещи уничтожаются по акту. Забытые продукты питания и средства личной гигиены в общежитии не хранятся, а уничтожаются на следующий день, после отъезда проживающего.