

стоимость ремонта взыскивается с виновных на основании сметы, подготовленной администрацией института, утраченного и испорченного имущества - в размере полной стоимости. О фактах материального ущерба и испорченного имущества составляется акт.

В комнате, с ведома администрации и по просьбе проживающих, могут находиться посторонние лица с 10:00 до 20:00 часов при условии регистрации данного лица на основании документа, удостоверяющего личность. При этом администрация общежития снимает с себя ответственность за возможную порчу и пропажу личных вещей.

Обязанности проживающих

Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать настоящие Правила проживания, условия заключенного договора, Устав и Правила внутреннего распорядка Института;
- пройти инструктаж по технике безопасности у заведующей общежитием под роспись;
- использовать предоставленное койко-место и помещение исключительно в соответствии с его назначением;
- соблюдать режим, установленный в общежитии;
- содержать в надлежащем санитарном состоянии комнату, места общего пользования и кухню, находящиеся в них мебель, инвентарь и оборудование;
- самостоятельно обеспечить хранение личных вещей, не являющиеся предметами ежедневного пользования. За сохранность оставленных в комнатах без присмотра ценных вещей или документов администрация общежития ответственности не несет;
- обеспечить свободный доступ в комнаты представителям Института, паспортно-визовой службы, санитарно-эпидемиологических органов, пожарного надзора;
- сохранять и беречь материальные ценности, экономно расходовать электроэнергию, горячую и холодную воду;
- гасить свет, закрывать окна и двери, сдавать ключ дежурному администратору в случае ухода из общежития;
- выполнять Правила противопожарной безопасности, правила пользования электроприборами, иными правилами, установленными в общежитии;
- незамедлительно ставить в известность об утере ключа от комнаты администрацию общежития;
- незамедлительно сообщать администрации общежития и(или) заведующему общежитием об обнаружении или получении сообщения об обнаружении бесхозных вещей или подозрительных предметов, при этом необходимо уточнить место их нахождения и, соблюдая меры предосторожности, организовать, по возможности, их ограждение;
- по окончании срока проживания необходимо сдать дежурной или кастелянше числящееся имущество.

Проживающим в общежитии запрещается:

- курить во всех помещениях общежития. Если проживающий был замечен в курении, то первое предупреждение является основанием для подготовки приказа о выселении из общежития при повторном случае курения в помещении общежития;
- находиться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;
- распивать спиртные напитки в общежитии;
- хранить и распространять наркотические средства и алкогольные напитки;
- выносить имущество Института из комнаты;
- хранить и носить оружие любого типа;
- приносить, хранить и использовать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывчатые и взрывоопасные, ядовитые и другие подобные веществ;
- использовать в помещениях открытый огонь (свечи, лампы, факелы и др.);

- закрывать бумагой и другими горючими материалами лампы электросветильников;
- эксплуатировать дополнительные электронагревательные приборы без согласования с администрацией общежития, а также электроприборы не заводского изготовления и не имеющие соответствующих сертификатов;
- использовать самодельные электроудлинители и подключать несколько потребителей к одной электророзетке;
- использовать не по назначению первичные средства пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;
- самовольно переселяться из комнаты в комнату, переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую, производить замену и врезку дверных замков без уведомления администрации;
- стирать и сушить белье, чистить одежду и обувь в жилых комнатах и на кухнях;
- засорять пищевыми отходами раковины, унитазы;
- оставлять включенными без присмотра на длительное время и на ночь электроплиты;
- оставлять посторонних лиц на ночлег;
- наклеивать на стенах, дверях и мебели объявления, наклейки, рекламу и т. п.
- проявлять грубость, применять нецензурную лексику, угрозы и насилие к проживающим и персоналу администрации общежития;
- включать радио, магнитофоны и телевизоры на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты;
- нарушать покой проживающих в общежитии после 23.00 до 08.00 утра.

Ответственность проживающих

Нарушение настоящих Правил проживания в общежитии Института по вине проживающего влечет за собой расторжение договора найма без предварительного уведомления нарушителя и выселение из общежития.

Проживающие несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, Уставом Института, правилами внутреннего распорядка Института, в соответствии с условиями заключенного договора.

Если проживающие используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, администрация Института вправе требовать устранения нарушений.

Совершение действий, нарушающих покой граждан и тишину в ночное время (вечерние и ночные периоды тишины), на территории и в помещениях института, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством РФ, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей.

Прочие условия

Институт не несет ответственность за сохранность денег и других ценностей проживающих, если они не были сданы дежурному на хранение в сейфе.

Институт не несет ответственность за забытые вещи после выселения. Все забытые вещи передаются заведующему общежитием. Ценные вещи (паспорт, водительские права и иные документы, удостоверяющие личность, карты, кошельки и пр.) хранятся в общежитии до 6-12 месяцев, а малоценные – до 3-6 месяцев. В указанный период заведующий общежитием принимает меры по уведомлению проживающего (звонки, письма) о забытых вещах. После истечения срока хранения забытые вещи уничтожаются по акту. Забытые продукты питания и средства личной гигиены в общежитии не хранятся, а уничтожаются на следующий день, после отъезда проживающего.